



ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΩΝ

Το Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΑΠΚΥ) απευθύνει πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με σκοπό την ενοικίαση κτιρίου/ων για περίοδο τουλάχιστον τριών (3) ετών, με δυνατότητα ανανέωσης.

Γεωγραφικά όρια:

Εντός των γεωγραφικών ορίων της Επαρχίας Λευκωσίας και κατά προτίμηση των Δήμων Λατσιών, Αγλαντζιάς, Λευκωσίας ή Στροβόλου ή άλλων περιοχών στην είσοδο της Λευκωσίας, ώστε να διευκολύνεται η πρόσβαση φοιτητών/επισκεπτών από άλλες περιοχές της Κύπρου.

Νοείται ότι, θα υπάρχει προτίμηση σε κτίρια τα οποία βρίσκονται κοντά στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του ΑΠΚΥ στα Λατσιά.

1. Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΑΠΚΥ):

1.1 Γενικά

Το Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου είναι ένα σύγχρονο και πρωτοπόρο δημόσιο πανεπιστήμιο, με έδρα τη Λευκωσία. Υιοθετώντας και εφαρμόζοντας την ευέλικτη μεθοδολογία της ανοικτής και εξ αποστάσεως εκπαίδευσης, πέτυχε να χαράξει νέες προοπτικές στις πανεπιστημιακές σπουδές και τη διά βίου μάθηση.

1.2 Απαιτήσεις νέου κτιρίου/ων

Το/τα κτίριο/α πρέπει να είναι μικτού εμβαδού περίπου 1500 – 1800m² και να διαθέτει/ουν τους πιο κάτω χώρους:

- **Γραφειακοί χώροι** για το Διοικητικό και Ακαδημαϊκό προσωπικό.
- **Αίθουσες συναντήσεων και συνεδριάσεων.**
- **Αποθηκευτικοί χώροι/αρχεία** (κοινής ή αποκλειστικής χρήσης).
- **Χώροι υποστήριξης** (φωτοτυπικές, γραφική ύλη).
- **Χώρος που μπορεί να διαμορφωθεί σε Κεντρικό Κέντρο Δεδομένων (Data Center) και δωμάτια κεντρικών εξυπηρετητών (Server room).**
- **Μικρές κουζίνες:** Χρήση από το προσωπικό (προετοιμασία ροφημάτων κλπ.). Πρέπει να διαθέτει ντουλάπια και πάγκους για αποθήκευση ειδών σερβιρίσματος, νεροχύτη, χώρο για μικρό ψυγείο και ηλεκτρικές παροχές για μικροσυσκευές.
- **Χώροι υγιεινής (επισκεπτών και προσωπικού):** ανδρών, γυναικών και ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ).
- **Χώροι στάθμευσης προσωπικού και επισκεπτών:** Το/α κτίριο/α πρέπει να διαθέτει/ουν επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού και των επισκεπτών (τουλάχιστον 20 χώροι στάθμευσης επισκεπτών). Απαιτούνται οι εκ του Νόμου και των Κανονισμών προβλεπόμενοι χώροι στάθμευσης προσωπικού, επισκεπτών και ΑμεΑ.
- **Υποδοχή.**
- Όλοι οι άλλοι τομείς υποστήριξης/κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρες, κλπ.).
- Δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία, ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ).
- Κλιματισμό/θέρμανση και δομημένες καλωδιώσεις για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικού δικτύου (να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιων καλωδιώσεων σε όλους τους εργασιακούς χώρους).
- Σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Νοείται ότι, η διαμόρφωση του υποστατικού θα προσαρμοστεί στις κτηριολογικές απαιτήσεις του ΑΠΚΥ και θα αναληφθεί από τον ιδιοκτήτη. Επίσης, οι χώροι πρέπει να είναι καλά συντηρημένοι σε άριστη κατάσταση, καλαίσθητοι, με σύγχρονα υλικά και χρωματισμούς, φωτεινοί και με δυνατότητα φυσικού εξαερισμού ή κατάλληλου τεχνητού εξαερισμού.

2. Απαιτήσεις:

Οι αιτητές πρέπει να κατέχουν εντός των απαιτούμενων γεωγραφικών ορίων:

- Ετομοπαράδοτο κτίριο/α που να πληροί/ούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές ή να μπορεί να διαμορφωθεί/ούν ανάλογα ώστε να πληροί/ούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, ή
- Υπό ανέγερση κτίριο/α που να πληροί/ούν ή να μπορεί να διαμορφωθεί/ούν ανάλογα ώστε να πληροί/ούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, ή

Το/τα κτίριο/α θα πρέπει να είναι διαθέσιμο/α το δεύτερο εξάμηνο του 2022 (Ιούλιος 2022 – Δεκέμβριος 2022).

3. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

Με τη εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα εξής στοιχεία:

1. Στοιχεία επικοινωνίας αιτητή (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
2. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών του/των κτιρίου/ων.
3. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών, τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση.
4. Τοπογραφικό Σχέδιο και χάρτης της ευρύτερης περιοχής στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του/των κτιρίου/ων.
5. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
6. Φωτογραφίες του/των κτιρίου/ων/υποστατικού/ών και των χώρων στάθμευσης/τρισδιάστατες απεικονίσεις αν πρόκειται για υπό ανέγερση κτιρίου/ων.
7. Χρονοδιάγραμμα διαθεσιμότητας κτιρίου/ων.
8. Υλικά κατασκευής.
9. Ενδεικτικό κόστος ενοικίασης του κτιρίου/ων ανά τετραγωνικό μέτρο.

Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος πρέπει να παραδοθούν ή να αποσταλούν μέσω ταχυδρομείου σε κλειστό φάκελο, νοουμένου ότι αυτές θα παραληφθούν **μέχρι και τις 04/10/2021 και ώρα 14:00**. Οι αιτήσεις θα πρέπει να αποσταλούν/παραδοθούν στην εξής διεύθυνση:

Κιβώτιο Προσφορών Ανοικτού Πανεπιστημίου Κύπρου

**Λεωφ. Γιάννου Κρασιδιώτη 33,
3ος όροφος, Latsia Business Centre,
2220 Λατσία, Λευκωσία, Κύπρος**

Μπορούν να υποβληθούν πολλαπλές προτάσεις από κάθε αιτητή.

Οι αιτητές όσων αιτήσεων κριθούν αποδεκτές από την Αναθέτουσα Αρχή και πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές θα προσκληθούν σε συνάντηση και θα πρέπει να διαθέτουν τα πιο κάτω στοιχεία:

1. Τίτλος Ιδιοκτησίας/δικαιώματος επί του ακινήτου.
2. Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής (για ολοκληρωμένα ή υπό ανέγερση κτίρια/εκεί όπου εφαρμόζεται).
3. Πολεοδομική Άδεια ΚΑΙ υποβληθείσα Άδεια Οικοδομής (για υπό ανέγερση κτίρια/εκεί όπου εφαρμόζεται)
4. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987.

Νοείται ότι, το ΑΠΚΥ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε επιπρόσθετα στοιχεία/πληροφορίες κρίνει ως απαραίτητα/ες πέραν των ανωτέρω.

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με τον Τομέα Συμβάσεων και Προσφορών στο τηλ. 22411674/673.