

## Διάταξη Θεματικής Ενότητας NOM322/Το Δίκαιο της Ακίνητης Ιδιοκτησίας και το Δίκαιο των Διαθηκών και Κληρονομικής Διαδοχής

<b>Σχολή</b>	ΣΟΕΔ	Σχολή Οικονομικών Επιστημών και Διοίκησης	
<b>Πρόγραμμα Σπουδών</b>	NOM	ΝΟΜΙΚΗ	
<b>Θεματική Ενότητα</b>	NOM322	Το Δίκαιο της Ακίνητης Ιδιοκτησίας και το Δίκαιο των Διαθηκών και Κληρονομικής Διαδοχής	
<b>Επίπεδο</b>	<b>Προπτυχιακό</b>	<b>Μεταπτυχιακό</b>	
	✓	<b>Μάστερ</b>	<b>Διδακτορικό</b>
<b>Γλώσσα Διδασκαλίας</b>	Ελληνική		
<b>Τύπος Διδασκαλίας</b>	Εξ αποστάσεως		
<b>Τύπος Θεματικής Ενότητας</b>	<b>Υποχρεωτική</b>		<b>Επιλογής</b>
	✓		
<b>Αριθμός Ομαδικών Συμβουλευτικών Συναντήσεων</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Φυσική Παρουσία</b>	<b>Τηλεσυναντήσεις</b>
	7	0	7
<b>Αριθμός Εργασιών</b>	2		
<b>Υπολογισμός Τελικής Βαθμολογίας</b>	<b>Εργασίες</b>	<b>Διαδραστικές Δραστηριότητες</b>	<b>Τελικές Εξετάσεις</b>
	30 %	10%	60 %
<b>Αριθμός Ευρωπαϊκών Πιστωτικών Μονάδων (ECTS)</b>	10		

### Περιγραφή Θεματικής Ενότητας

Σκοπός της Θ.Ε. είναι να γίνει ανάπτυξη του Κυπριακού Δικαίου της ακίνητης ιδιοκτησίας, να παρατεθούν οι γενικές αρχές του καθώς και η Νομολογία του Ανωτάτου Δικαστηρίου και να επεξηγηθεί το Σύστημα Εγγραφής Τίτλων Ακίνητης Ιδιοκτησίας που εφαρμόζεται στην Κύπρο. με λεπτομερή ανάλυση των διατάξεων της διακατοχής και της εγγραφής της ακίνητης ιδιοκτησίας και η παράθεση και επεξήγηση των διαδικασιών μεταβίβασης και υποθήκευσης της, καθώς και ο τρόπος σύστασης εμπραγμάτων βαρών και των Απαγορεύσεων με τις οποίες απαγορεύονται οι κτηματικές συναλλαγές με δικαστικό διάταγμα σε ορισμένες περιπτώσεις. Στόχος είναι επίσης η ανάλυση των επί μέρους διατάξεων για περιέλευση της κληρονομιάς στους δικαιούχους κληρονόμους ή/και κληροδόχους, επεξήγηση του διαθέσιμου μέρους της κληρονομιάς σε περίπτωση διάθεσης με διαθήκη, καθορισμός των νόμιμων κληρονόμων κατά την τάξη και σειρά που καθορίζει ο Νόμος και των κληρονομικών μεριδίων τους καθώς και των δικαιωμάτων των επιζώντων συζύγων. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκτελεστών διαθήκης και διαχειριστών περιουσίας ως επίσης και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των δικαιούχων θα αναπτυχθούν στο πλαίσιο του μαθήματος αυτού. Θα αναπτυχθούν επίσης στοιχεία του ιδιωτικού Διεθνούς Δικαίου σε σχέση με το εφαρμοστέο Δίκαιο σε περιπτώσεις κληρονομικής διαδοχής στην Κύπρο προσώπων που έχουν την κατοικία τους (Domicile) σε άλλη χώρα ή έχουν διαφορετική ιθαγένεια.

### Προ-απαιτούμενες Θεματικές Ενότητες

	Καμία
--	-------

### Συν-απαιτούμενες Θεματικές Ενότητες

NOM321	Το Δίκαιο της Απόδειξης
--------	-------------------------

<b>Σύνθεση Βαθμολογίας</b>			
<b>Τρόπος Αξιολόγησης</b>	<b>Βαρύτητα στον τελικό βαθμό</b>	<b>Φόρτος εργασίας</b>	
		<b>Ώρες</b>	<b>ECTS</b>
<b>Εβδομαδιαία Μελέτη- Ασκήσεις-ΟΣΣ</b> (13 εβδομάδες * ~11 ώρες)	0 %	~125 -~150	5
<b>Εργασία 1</b>	15 %	~50 -~60	2
<b>Εργασία 2</b>	15 %	~50 -~60	2
<b>Διαδραστικές δραστηριότητες</b>	10 %	~25-~30	1
<b>Τελική Εξέταση</b>	60 %	3	-
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>~250 -~300</b>	<b>10</b>

  

<b>Κανονισμοί Βαθμολογίας και Τρόποι Αξιολόγησης</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ένας/Μια φοιτητής/-τρια βαθμολογείται με 9, εάν συγκεντρώσει το 90% της πιθανής βαθμολόγησης, δηλαδή, <math>90\% \cdot 10 = 9</math>, και ούτω καθεξής.</li> <li>• Βαθμός επιτυχίας (Passing rate)               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 50% στις Γραπτές Εργασίες</li> <li>○ 50% στις Διαδραστικές Δραστηριότητες</li> <li>○ Δικαίωμα συμμετοχής στις τελικές εξετάσεις μιας Θ.Ε. έχουν οι φοιτητές/-τριες που κατοχύρωσαν τον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό (<math>\geq 50\%</math>) τόσο στις Γραπτές Εργασίες όσο και στις Διαδραστικές Δραστηριότητες</li> <li>○ 50% στην Τελική εξέταση</li> </ul> </li> </ul> <p>Αν ένας/μια φοιτητής/-τρια συγκεντρώσει βαθμολογία με δεκαδικό ψηφίο, τότε αυτό στρογγυλοποιείται στην πλησιέστερη μισή μονάδα.</p>